

Cuentas Anuales 2022
NOROESTE CULTURAL, S.A.

Balance de Situación

ACTIVO	Nota	2022	2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE		2.992.361,43	3.027.761,72
I. Inmovilizado intangible		0,00	0,00
II. Inmovilizado material	5	0,00	10.299,91
III. Inversiones inmobiliarias		2.989.709,18	3.014.809,56
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	6	2.652,25	2.652,25
VI. Activos por impuesto diferido		0,00	0,00
VII. Deudores comerciales no corrientes		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE		58.883,27	72.461,65
I. Existencias		3.696,86	0,00
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		0,00	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0,00	0,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		0,00	0,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	0,00
3. Otros deudores		0,00	0,00
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Inversiones financieras a corto plazo		0,00	0,00
V. Periodificaciones a corto plazo		1.436,18	1.326,99
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		53.750,23	71.134,66
TOTAL ACTIVO (A+B)		3.051.244,70	3.100.223,37

Cuentas Anuales 2022
NOROESTE CULTURAL, S.A.

PASIVO	Nota	2022	2021
A) PATRIMONIO NETO		2.617.531,54	2.626.729,23
A-1) Fondos propios		2.617.531,54	2.626.729,23
I. Capital		2.747.118,64	2.747.118,64
1. Capital escriturado	8	2.747.118,64	2.747.118,64
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		2.243,33	2.243,33
1. Reserva de capitalización		0,00	0,00
2. Otras reservas		2.243,33	2.243,33
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		-122.632,74	-139.989,24
VI. Otras aportaciones de socios		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	3	-9.197,69	17.356,50
VIII. (Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
A-2) Ajustes en patrimonio neto		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE		411.359,90	472.559,90
I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo		411.359,90	472.559,90
1. Deudas con entidades de crédito	7	0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	7	411.359,90	472.559,90
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		22.353,26	934,24
I. Provisiones a corto plazo		0,00	0,00
II. Deudas a corto plazo		21.600,00	0,00
1. Deudas con entidades de crédito	7	0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo	7	21.600,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		753,26	934,24
1. Proveedores		0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo		0,00	0,00
2. Otros acreedores	7	753,26	934,24
V. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VI. Deuda con características especiales a corto plazo		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		3.051.244,70	3.100.223,37

Cuentas Anuales 2022
NOROESTE CULTURAL, S.A.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
PÉRDIDAS Y GANANCIAS		0,00	0,00
1. Importe neto de la cifra de negocios	10	65.817,60	63.024,60
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos		4.689,62	1.394,97
5. Otros ingresos de explotación		0,00	0,00
6. Gastos de personal		0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación	10	-44.304,62	-32.851,25
8. Amortización del inmovilizado	5	-35.400,29	-26.232,06
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
12. Otros resultados		0,00	12.020,24
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		-9.197,69	17.356,50
13. Ingresos financieros		0,00	0,00
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros		0,00	0,00
14. Gastos financieros		0,00	0,00
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
16. Diferencias de cambio		0,00	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos		0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)		0,00	0,00
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		-9.197,69	17.356,50
19. Impuestos sobre beneficios		0,00	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		-9.197,69	17.356,50

Cuentas Anuales 2023
NOROESTE CULTURAL, S.A.

Balance de Situación

ACTIVO	Nota	2023	2022
A) ACTIVO NO CORRIENTE		2.983.722,95	2.992.361,43
I. Inmovilizado intangible		0,00	0,00
II. Inmovilizado material	5	0,00	0,00
III. Inversiones inmobiliarias		2.980.196,70	2.989.709,18
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	6	3.526,25	2.652,25
VI. Activos por impuesto diferido		0,00	0,00
VII. Deudores comerciales no corrientes		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE		63.163,26	58.883,27
I. Existencias		0,00	3.696,86
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		0,00	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0,00	0,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		0,00	0,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	0,00
3. Otros deudores		0,00	0,00
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Inversiones financieras a corto plazo		0,00	0,00
V. Periodificaciones a corto plazo		2.498,73	1.436,18
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		60.664,53	53.750,23
TOTAL ACTIVO (A+B)		3.046.886,21	3.051.244,70

Cuentas Anuales 2023
NOROESTE CULTURAL, S.A.

PASIVO	Nota	2023	2022
A) PATRIMONIO NETO		2.613.771,76	2.617.531,54
A-1) Fondos propios		2.613.771,76	2.617.531,54
I. Capital		2.747.118,64	2.747.118,64
1. Capital escriturado	8	2.747.118,64	2.747.118,64
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		2.243,33	2.243,33
1. Reserva de capitalización		0,00	0,00
2. Otras reservas		2.243,33	2.243,33
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		-131.830,43	-122.632,74
VI. Otras aportaciones de socios		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	3	-3.759,78	-9.197,69
VIII. (Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
A-2) Ajustes en patrimonio neto		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE		413.633,90	411.359,90
I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo		413.633,90	411.359,90
1. Deudas con entidades de crédito	7	0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	7	413.633,90	411.359,90
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		19.480,55	22.353,26
I. Provisiones a corto plazo		0,00	0,00
II. Deudas a corto plazo		15.600,00	21.600,00
1. Deudas con entidades de crédito	7	0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo	7	15.600,00	21.600,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		3.880,55	753,26
1. Proveedores		0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo		0,00	0,00
2. Otros acreedores	7	3.880,55	753,26
V. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VI. Deuda con características especiales a corto plazo		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		3.046.886,21	3.051.244,70

Cuentas Anuales 2023
NOROESTE CULTURAL, S.A.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

	Nota	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
PÉRDIDAS Y GANANCIAS		0,00	0,00
1. Importe neto de la cifra de negocios	10	65.817,60	65.817,60
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos		0,00	4.689,62
5. Otros ingresos de explotación		0,00	0,00
6. Gastos de personal		0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación	10	-32.769,41	-44.304,62
8. Amortización del inmovilizado	5	-36.807,97	-35.400,29
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
12. Otros resultados		0,00	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		-3.759,78	-9.197,69
13. Ingresos financieros		0,00	0,00
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros		0,00	0,00
14. Gastos financieros		0,00	0,00
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
16. Diferencias de cambio		0,00	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos		0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)		0,00	0,00
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		-3.759,78	-9.197,69
19. Impuestos sobre beneficios		0,00	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		-3.759,78	-9.197,69

Cuentas Anuales 2024
NOROESTE CULTURAL, S.A.

Balance de Situación

ACTIVO	Nota	2024	2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE		2.938.802,85	2.983.722,95
I. Inmovilizado intangible		0,00	0,00
II. Inmovilizado material	5	0,00	0,00
III. Inversiones inmobiliarias		2.935.276,60	2.980.196,70
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	6	3.526,25	3.526,25
VI. Activos por impuesto diferido		0,00	0,00
VII. Deudores comerciales no corrientes		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE		64.341,21	63.163,26
I. Existencias		1.165,42	0,00
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		0,00	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0,00	0,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		0,00	0,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	0,00
3. Otros deudores		0,00	0,00
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Inversiones financieras a corto plazo		0,00	0,00
V. Periodificaciones a corto plazo		2.612,91	2.498,73
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		60.562,88	60.664,53
TOTAL ACTIVO (A+B)		3.003.144,06	3.046.886,21

Cuentas Anuales 2024
NOROESTE CULTURAL, S.A.

PASIVO	Nota	2024	2023
A) PATRIMONIO NETO		2.742.586,16	2.613.771,76
A-1) Fondos propios		2.742.586,16	2.613.771,76
I. Capital		2.747.118,64	2.747.118,64
1. Capital escriturado	8	2.747.118,64	2.747.118,64
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		2.243,33	2.243,33
1. Reserva de capitalización		0,00	0,00
2. Otras reservas		2.243,33	2.243,33
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		-135.590,21	-131.830,43
VI. Otras aportaciones de socios		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	3	128.814,40	-3.759,78
VIII. (Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
A-2) Ajustes en patrimonio neto		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE		242.519,76	413.633,90
I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo		242.519,76	413.633,90
1. Deudas con entidades de crédito	7	0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	7	242.519,76	413.633,90
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		18.038,14	19.480,55
I. Provisiones a corto plazo		0,00	0,00
II. Deudas a corto plazo		16.600,00	15.600,00
1. Deudas con entidades de crédito	7	0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo	7	16.600,00	15.600,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.438,14	3.880,55
1. Proveedores		0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo		0,00	0,00
2. Otros acreedores	7	1.438,14	3.880,55
V. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VI. Deuda con características especiales a corto plazo		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		3.003.144,06	3.046.886,21

Cuentas Anuales 2024
NOROESTE CULTURAL, S.A.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

	Nota	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
PÉRDIDAS Y GANANCIAS		0,00	0,00
1. Importe neto de la cifra de negocios	10	65.817,60	65.817,60
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos		3.434,70	0,00
5. Otros ingresos de explotación		0,00	0,00
6. Gastos de personal		0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación	10	-34.132,84	-32.769,41
8. Amortización del inmovilizado	5	-49.305,06	-36.807,97
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
12. Otros resultados		143.000,00	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		128.814,40	-3.759,78
13. Ingresos financieros		0,00	0,00
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros		0,00	0,00
14. Gastos financieros		0,00	0,00
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
16. Diferencias de cambio		0,00	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos		0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)		0,00	0,00
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		128.814,40	-3.759,78
19. Impuestos sobre beneficios		0,00	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		128.814,40	-3.759,78

NOROESTE CULTURAL, S.A.

MEMORIA DE PYMES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2.022

1. Actividad de la Sociedad

La sociedad NOROESTE CULTURAL, S.A., fue constituida ante el Notario Don Fernando Alba Puente del Ilustre Colegio de La Coruña el día 24 de diciembre de 1.988.

Actualmente, tiene su domicilio social en calle Zurbano, 76 - 1º. El C.I.F. es A-15222938. El régimen jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad Anónima.

Su actividad, de acuerdo con el objeto social, es la adquisición y construcción de inmuebles para su explotación mediante arrendamiento.

La adaptación de estatutos se encuentra inscrita en el registro Mercantil de La Coruña, tomo 968, folio 137, hoja C-3416, inscripción 1ª, de fecha 13 de Marzo de 1992.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

1) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la sociedad, y se presentan habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2) Principios contables:

Las cuentas anuales formuladas por los administradores de la Sociedad para la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, se han elaborado de acuerdo al Plan General de Contabilidad de Pymes aprobado por el Real Decreto 1515/2007, y modificado por el RD 602/2016 de 2 de Diciembre, por reunir la sociedad durante dos ejercicios consecutivos al menos dos de las circunstancias siguientes:

- Que el total de las partidas del activo, no supere los cuatro millones de euros. A estos efectos se entenderá por total activo el total que figura en el modelo del balance.
- Que el importe neto de su cifra anual de negocios, no supere los ocho millones de euros.
- Que el número medio de trabajadores empleados durante el ejercicio no sea superior a cincuenta.

Dado que la Sociedad cumple con las condiciones establecidas, referentes a la cifra anual de negocios y el número de trabajadores empleados, utiliza los modelos abreviados para PYMES para la presentación de sus cuentas anuales.

3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

a) La sociedad no ha aplicado ningún cambio en sus estimaciones contables derivadas de aspectos críticos de valoración.

b) En la fecha de formulación de la presente memoria, no existen dudas ni incertidumbres importantes o significativas en relación con el funcionamiento normal de la empresa, aun teniendo en cuenta la situación actual del COVID-19 y sus posibles efectos negativos en la economía española. De hecho las cuentas anuales presentadas se elaboran bajo el principio de empresa en funcionamiento.

4) Comparación de la información

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior.

5) Elementos recogidos en varias partidas

No tiene.

6) Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General de Contabilidad de PYMES.

7) Corrección de errores

La Sociedad no ha necesitado corregir errores en sus cuentas anuales del ejercicio 2021.

3. Normas de Registro y Valoración

Los criterios contables aplicados por la sociedad en el Balance y en la cuenta de Pérdidas y Ganancias se ajustan a la norma contable vigente y son los siguientes:

- 1) Inmovilizado Intangible: No tiene.
- 2) Inmovilizado Material: No tiene.
- 3) Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias.

Los bienes comprendidos en este apartado son inmuebles destinados a la actividad de la empresa. Se distingue y contabiliza en cuentas separadas el valor del terreno y de la construcción de cada uno de ellos. Se encuentran valorados por el precio de adquisición o coste histórico, el cual incluye los gastos generados hasta el inicio de su explotación, más las obras de mejora realizadas a lo largo de la vida de cada inmueble.

La amortización se ajusta a las tablas de amortización vigentes.

4) No existen Permutas.

5) Activos y Pasivos Financieros:

Los criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de pasivos financieros es la de su grado de exigibilidad

Los pasivos se clasifican en Deudas a Largo Plazo (dentro del Pasivo no Corriente) y Deudas a corto plazo (dentro del Pasivo Corriente)

6) No tiene Existencias.

7) No tiene Transacciones en moneda extranjera.

8) Ingresos y gastos: Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

9) No se han dotado Provisiones.

10) Subvenciones, donaciones y legados recibidos: La sociedad no ha percibido ni tiene partida alguna en su patrimonio referente a subvenciones donaciones o legados.

11) Negocios Conjuntos: La Sociedad no participa en ningún negocio conjunto.

12) No existen transacciones entre partes vinculadas

4. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

A) MOVIMIENTOS EN INVERSIONES INMOBILIARIAS:

Movimientos de las inversiones inmobiliarias	Importe 2022	Importe 2021
SALDO INICIAL BRUTO	3.444.107,37	3.406.249,15
(+) Entradas	11.444,34	37.858,22
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	3.455.551,71	3.444.107,37

Se ha activado una reforma de la cocina realizada en el inmueble de la calle Tomás Alonso en Vigo y una reforma en unos baños en el inmueble de calle Levante también en Vigo.

Movimiento amortización inversiones inmobiliarias	Importe 2022	Importe 2021
SALDO INICIAL BRUTO	429.297,81	404.210,18
(+) Aumentos por dotaciones	35.400,29	25.087,63
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	464.698,10	429.297,81

5. Activos Financieros

- Activos financieros a largo plazo

Inversiones financieras a largo plazo	Importe 2022	Importe 2021
Fianzas de arrendamiento	2.652,25	2.652,25
TOTAL	2.652,25	2.652,25

- Activos financieros a corto plazo

Activos financieros a corto plazo	Importe 2022	Importe 2021
Anticipo proveedores	3.696,86	
Periodificaciones	1.436,18	1.326,99
Efectivo y otros activos líquidos	53.750,23	71.134,66
TOTAL	58.883,27	72.461,65

6. Pasivos Financieros

- a) A Largo Plazo:

	Importe 2022	Importe 2021
Préstamos de personas físicas a largo plazo	408.707,65	469.907,65
Fianzas recibidas	2.652,25	2.652,25
TOTAL	411.359,90	472.559,90

- Préstamos de personas físicas a largo plazo: Por importe de 408.707,65 €.
- Fianzas arrendatario (grupo 18): depositadas por los inquilinos al formalizar contratos de arrendamiento por 2.652,25 €.

- b) A Corto Plazo:

	Importe 2022	Importe 2021
Otros acreedores		9,86
TOTAL		9,86

A pesar de no tener la condición de pasivos financieros, se hace constar que la sociedad al cierre del ejercicio arroja un saldo acreedor con la Hacienda Pública por importe de 753,26 € por el impuesto de IVA.

7. Fondos Propios

El capital social a 31 de diciembre de 2.022, por importe de 2.747.118,64 €, está representado por 456.332 acciones al portador de una misma clase y serie, de 6,02 € de valor nominal cada una, numeradas correlativamente de 1 a 456.332 ambos inclusive, totalmente suscritas y desembolsadas.

El Consejo de Administración tiene autorización de la Junta de Accionistas, para aumentar el capital social, en un importe de hasta un 50% más, en una o varias veces, mediante aportaciones dinerarias, hasta el día 28 de mayo de 2026, de acuerdo con lo preceptuado en el art. 297,b) de la vigente Ley de Sociedades de Capital.

La sociedad no tiene acciones propias.

8. Situación Fiscal:

La Sociedad tiene bases imponibles negativas por importe de 118.417,84 €.

Ejercicio	Importe
2020	5.877,68
2019	21.622,98
2018	19.853,05
2017	13.812,93
2016	17.078,27
2015	18.170,32
2014	4.617,98
2013	4.764,56
2012	10.082,43
2011	1.451,76
2010	1.085,88

No hay circunstancias significativas en otros tributos del ejercicio 2022.

9. Operaciones con partes vinculadas:

No existen operaciones con partes vinculadas.

10. Otra Información:

- Según el artículo 19 de los Estatutos Sociales, el cargo de Consejero es gratuito y no han percibido ningún sueldo, dieta ni remuneración de ninguna clase.
- La empresa no tiene acuerdos que figuren en el balance.

NOROESTE CULTURAL, S.A.

MEMORIA DE PYMES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2.023

1. Actividad de la Sociedad

La sociedad NOROESTE CULTURAL, S.A., fue constituida ante el Notario Don Fernando Alba Puente del Ilustre Colegio de La Coruña el día 24 de diciembre de 1.988.

Actualmente, tiene su domicilio social en calle Zurbano, 76 - 1º. El C.I.F. es A-15222938. El régimen jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad Anónima.

Su actividad, de acuerdo con el objeto social, es la adquisición y construcción de inmuebles para su explotación mediante arrendamiento.

La adaptación de estatutos se encuentra inscrita en el registro Mercantil de La Coruña, tomo 968, folio 137, hoja C-3416, inscripción 1ª, de fecha 13 de Marzo de 1992.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

1) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la sociedad, y se presentan habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2) Principios contables:

Las cuentas anuales formuladas por los administradores de la Sociedad para la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, se han elaborado de acuerdo al Plan General de Contabilidad de Pymes aprobado por el Real Decreto 1515/2007, y modificado por el RD 602/2016 de 2 de Diciembre, por reunir la sociedad durante dos ejercicios consecutivos al menos dos de las circunstancias siguientes:

- Que el total de las partidas del activo, no supere los cuatro millones de euros. A estos efectos se entenderá por total activo el total que figura en el modelo del balance.
- Que el importe neto de su cifra anual de negocios, no supere los ocho millones de euros.
- Que el número medio de trabajadores empleados durante el ejercicio no sea superior a cincuenta.

Dado que la Sociedad cumple con las condiciones establecidas, referentes a la cifra anual de negocios y el número de trabajadores empleados, utiliza los modelos abreviados para PYMES para la presentación de sus cuentas anuales.

3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

a) La sociedad no ha aplicado ningún cambio en sus estimaciones contables derivadas de aspectos críticos de valoración.

b) En la fecha de formulación de la presente memoria, no existen dudas ni incertidumbres importantes o significativas en relación con el funcionamiento normal de la empresa. De hecho las cuentas anuales presentadas se elaboran bajo el principio de empresa en funcionamiento.

4) Comparación de la información

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior.

5) Elementos recogidos en varias partidas

No tiene.

6) Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General de Contabilidad de PYMES.

7) Corrección de errores

La Sociedad no ha necesitado corregir errores en sus cuentas anuales del ejercicio 2023.

3. Normas de Registro y Valoración

Los criterios contables aplicados por la sociedad en el Balance y en la cuenta de Pérdidas y Ganancias se ajustan a la norma contable vigente y son los siguientes:

- 1) Inmovilizado Intangible: No tiene.
- 2) Inmovilizado Material: No tiene.
- 3) Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias.

Los bienes comprendidos en este apartado son inmuebles destinados a la actividad de la empresa. Se distingue y contabiliza en cuentas separadas el valor del terreno y de la construcción de cada uno de ellos. Se encuentran valorados por el precio de adquisición o coste histórico, el cual incluye los gastos generados hasta el inicio de su explotación, más las obras de mejora realizadas a lo largo de la vida de cada inmueble.

La amortización se ajusta a las tablas de amortización vigentes.

- 4) No existen Permutas.

5) Activos y Pasivos Financieros:

Los criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de pasivos financieros es la de su grado de exigibilidad

Los pasivos se clasifican en Deudas a Largo Plazo (dentro del Pasivo no Corriente) y Deudas a corto plazo (dentro del Pasivo Corriente)

6) No tiene Existencias.

7) No tiene Transacciones en moneda extranjera.

8) Ingresos y gastos: Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

9) No se han dotado Provisiones.

10) Subvenciones, donaciones y legados recibidos: La sociedad no ha percibido ni tiene partida alguna en su patrimonio referente a subvenciones donaciones o legados.

11) Negocios Conjuntos: La Sociedad no participa en ningún negocio conjunto.

12) No existen transacciones entre partes vinculadas

4. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

A) MOVIMIENTOS EN INVERSIONES INMOBILIARIAS:

Movimientos de las inversiones inmobiliarias	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL BRUTO	3.455.551,71	3.444.107,37
(+) Entradas	26.151,06	11.444,34
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	3.481.702,77	3.455.551,71

Se ha activado unos trabajos de instalación de acumuladores y ventanas en el inmueble de Coruña, Avda de Oza y una reforma en baños y habitación en el inmueble de calle Levante en Vigo.

Movimiento amortización inversiones inmobiliarias	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL BRUTO	464.698,10	429.297,81
(+) Aumentos por dotaciones	36.807,97	35.400,29
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	501.506,07	464.698,10

5. Activos Financieros

- Activos financieros a largo plazo

Inversiones financieras a largo plazo	Importe 2023	Importe 2022
Fianzas de arrendamiento	3.526,25	2.652,25
TOTAL	3.526,25	2.652,25

- Activos financieros a corto plazo

Activos financieros a corto plazo	Importe 2023	Importe 2022
Anticipo proveedores		3.696,86
Periodificaciones	2.498,73	1.436,18
Efectivo y otros activos líquidos	60.664,53	53.750,23
TOTAL	63.163,26	58.883,27

6. Pasivos Financieros

- a) A Largo Plazo:

	Importe 2023	Importe 2022
Préstamos de personas físicas a largo plazo	410.107,65	408.707,65
Fianzas recibidas	3.526,25	2.652,25
TOTAL	413.633,90	411.359,90

- Préstamos de personas físicas a largo plazo: Por importe de 410.107,65 €.
- Fianzas arrendatario (grupo 18): depositadas por los inquilinos al formalizar contratos de arrendamiento por 3.526,25 €.

- b) A Corto Plazo:

A pesar de no tener la condición de pasivos financieros, se hace constar que la sociedad al cierre del ejercicio arroja un saldo acreedor con la Hacienda Pública por importe de 882,07 € por el impuesto de IVA e IRPF.

7. Fondos Propios

El capital social a 31 de diciembre de 2.023, por importe de 2.747.118,64 €, está representado por 456.332 acciones al portador de una misma clase y serie, de 6,02 € de valor nominal cada una, numeradas correlativamente de 1 a 456.332 ambos inclusive, totalmente suscritas y desembolsadas.

El Consejo de Administración tiene autorización de la Junta de Accionistas, para aumentar el capital social, en un importe de hasta un 50% más, en una o varias veces, mediante aportaciones dinerarias, hasta el día 28 de mayo de 2026, de acuerdo con lo preceptuado en el art. 297,b) de la vigente Ley de Sociedades de Capital.

La sociedad no tiene acciones propias.

8. Situación Fiscal:

La Sociedad tiene bases imponibles negativas por importe de 127.615,53 €.

Ejercicio	Importe
2022	9.197,69
2020	5.877,68
2019	21.622,98
2018	19.853,05
2017	13.812,93
2016	17.078,27
2015	18.170,32
2014	4.617,98
2013	4.764,56
2012	10.082,43
2011	1.451,76
2010	1.085,88

No hay circunstancias significativas en otros tributos del ejercicio 2023.

9. Operaciones con partes vinculadas:

No existen operaciones con partes vinculadas.

10. Otra Información:

- Según el artículo 19 de los Estatutos Sociales, el cargo de Consejero es gratuito y no han percibido ningún sueldo, dieta ni remuneración de ninguna clase.
- La empresa no tiene acuerdos que figuren en el balance.

NOROESTE CULTURAL, S.A.

MEMORIA DE PYMES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2.024

1. Actividad de la Sociedad

La sociedad NOROESTE CULTURAL, S.A., fue constituida ante el Notario Don Fernando Alba Puente del Ilustre Colegio de La Coruña el día 24 de diciembre de 1.988.

Actualmente, tiene su domicilio social en calle Zurbano, 76 - 1º. El C.I.F. es A-15222938. El régimen jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad Anónima.

Su actividad, de acuerdo con el objeto social, es la adquisición y construcción de inmuebles para su explotación mediante arrendamiento.

La adaptación de estatutos se encuentra inscrita en el registro Mercantil de La Coruña, tomo 968, folio 137, hoja C-3416, inscripción 1ª, de fecha 13 de Marzo de 1992.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

1) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la sociedad, y se presentan habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2) Principios contables:

Las cuentas anuales formuladas por los administradores de la Sociedad para la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, se han elaborado de acuerdo al Plan General de Contabilidad de Pymes aprobado por el Real Decreto 1515/2007, y modificado por el RD 602/2016 de 2 de Diciembre, por reunir la sociedad durante dos ejercicios consecutivos al menos dos de las circunstancias siguientes:

- Que el total de las partidas del activo, no supere los cuatro millones de euros. A estos efectos se entenderá por total activo el total que figura en el modelo del balance.
- Que el importe neto de su cifra anual de negocios, no supere los ocho millones de euros.
- Que el número medio de trabajadores empleados durante el ejercicio no sea superior a cincuenta.

Dado que la Sociedad cumple con las condiciones establecidas, referentes a la cifra anual de negocios y el número de trabajadores empleados, utiliza los modelos abreviados para PYMES para la presentación de sus cuentas anuales.

3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

a) La sociedad no ha aplicado ningún cambio en sus estimaciones contables derivadas de aspectos críticos de valoración.

b) En la fecha de formulación de la presente memoria, no existen dudas ni incertidumbres importantes o significativas en relación con el funcionamiento normal de la empresa. De hecho las cuentas anuales presentadas se elaboran bajo el principio de empresa en funcionamiento.

4) Comparación de la información

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior.

5) Elementos recogidos en varias partidas

No tiene.

6) Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General de Contabilidad de PYMES.

7) Corrección de errores

La Sociedad no ha necesitado corregir errores en sus cuentas anuales del ejercicio 2023.

3. Normas de Registro y Valoración

Los criterios contables aplicados por la sociedad en el Balance y en la cuenta de Pérdidas y Ganancias se ajustan a la norma contable vigente y son los siguientes:

- 1) Inmovilizado Intangible: No tiene.
- 2) Inmovilizado Material: No tiene.
- 3) Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias.

Los bienes comprendidos en este apartado son inmuebles destinados a la actividad de la empresa. Se distingue y contabiliza en cuentas separadas el valor del terreno y de la construcción de cada uno de ellos. Se encuentran valorados por el precio de adquisición o coste histórico, el cual incluye los gastos generados hasta el inicio de su explotación, más las obras de mejora realizadas a lo largo de la vida de cada inmueble.

La amortización se ajusta a las tablas de amortización vigentes.

- 4) No existen Permutas.

5) Activos y Pasivos Financieros:

Los criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de pasivos financieros es la de su grado de exigibilidad

Los pasivos se clasifican en Deudas a Largo Plazo (dentro del Pasivo no Corriente) y Deudas a corto plazo (dentro del Pasivo Corriente)

6) No tiene Existencias.

7) No tiene Transacciones en moneda extranjera.

8) Ingresos y gastos: Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

9) No se han dotado Provisiones.

10) Subvenciones, donaciones y legados recibidos: La sociedad no ha percibido ni tiene partida alguna en su patrimonio referente a subvenciones donaciones o legados.

11) Negocios Conjuntos: La Sociedad no participa en ningún negocio conjunto.

12) No existen transacciones entre partes vinculadas

4. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

A) MOVIMIENTOS EN INVERSIONES INMOBILIARIAS:

Movimientos de las inversiones inmobiliarias	Importe 2024	Importe 2023
SALDO INICIAL BRUTO	3.481.702,77	3.455.551,71
(+) Entradas	4.384,96	26.151,06
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	3.486.087,73	3.481.702,77

Se ha activado unos trabajos de reforma en baños en el inmueble de calle Levante nº 1, 5º en Vigo.

Movimiento amortización inversiones inmobiliarias	Importe 2024	Importe 2023
SALDO INICIAL BRUTO	501.506,07	464.698,10
(+) Aumentos por dotaciones	49.305,06	36.807,97
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	550.811,13	501.506,07

5. Activos Financieros

- Activos financieros a largo plazo

Inversiones financieras a largo plazo	Importe 2024	Importe 2023
Fianzas de arrendamiento	3.526,25	3.526,25
TOTAL	3.526,25	3.526,25

- Activos financieros a corto plazo

Activos financieros a corto plazo	Importe 2024	Importe 2023
Anticipo proveedores	1.165,42	3.696,86
Periodificaciones	2.612,91	2.498,73
Efectivo y otros activos líquidos	60.562,88	60.664,53
TOTAL	64.341,21	63.163,26

6. Pasivos Financieros

- a) A Largo Plazo:

	Importe 2024	Importe 2023
Préstamos de personas físicas a largo plazo	238.993,51	410.107,65
Fianzas recibidas	3.526,25	3.526,25
TOTAL	242.519,76	411.359,90

- Préstamos de personas físicas a largo plazo: Por importe de 238.993,51€.
- Fianzas arrendatario (grupo 18): depositadas por los inquilinos al formalizar contratos de arrendamiento por 3.526,25 €.

- b) A Corto Plazo:

A pesar de no tener la condición de pasivos financieros, se hace constar que la sociedad al cierre del ejercicio arroja un saldo acreedor con la Hacienda Pública por importe de 1.438,14 € por el impuesto de IVA.

7. Fondos Propios

El capital social a 31 de diciembre de 2.024, por importe de 2.747.118,64 €, está representado por 456.332 acciones al portador de una misma clase y serie, de 6,02 € de valor nominal cada una, numeradas correlativamente de 1 a 456.332 ambos inclusive, totalmente suscritas y desembolsadas.

El Consejo de Administración tiene autorización de la Junta de Accionistas, para aumentar el capital social, en un importe de hasta un 50% más, en una o varias veces, mediante aportaciones dinerarias, hasta el día 28 de mayo de 2026, de acuerdo con lo preceptuado en el art. 297,b) de la vigente Ley de Sociedades de Capital.

La sociedad no tiene acciones propias.

8. Situación Fiscal:

La Sociedad tiene bases imponibles negativas por importe de 131.375,31 €.

Ejercicio	Importe
2023	3.759,78
2022	9.197,69
2020	5.877,68
2019	21.622,98
2018	19.853,05
2017	13.812,93
2016	17.078,27
2015	18.170,32
2014	4.617,98
2013	4.764,56
2012	10.082,43
2011	1.451,76
2010	1.085,88

No hay circunstancias significativas en otros tributos del ejercicio 2024.

9. Operaciones con partes vinculadas:

No existen operaciones con partes vinculadas.

10. Otra Información:

- Según el artículo 19 de los Estatutos Sociales, el cargo de Consejero es gratuito y no han percibido ningún sueldo, dieta ni remuneración de ninguna clase.
- La empresa no tiene acuerdos que figuren en el balance.